

SC IUS SA
Narciselor, nr. 50, imobil 2, Brasov,
Capital social 4.597.004,5 Lei
Nr. Recom Brasov J08/30/31.01.1991
CUI RO 1109309

HOTARAREA
Adunarii Generale Extraordinare
din 24.04.2025

In data de 24.04.2025, ora 11⁰⁰, actionarii societății IUS SA reuniti în Adunare Generală Extraordinară, in conformitate cu Statutul Societatii si cu Legea nr. 31/1990, în urma convocării publicate in MO nr. 1407/21.03.2025 si in ziarul Buna Ziua Brasov nr. 8385 din data de 21.03.2025, au adoptat urmatoarele

HOTARARI

Hotararea 1.

Se aproba vanzarea de catre societate a urmatoarelor imobile aflate in patrimoniul societatii:

- imobil situat in Brasov, str. Narciselor nr. 50, inscris in CF 122083 Brasov, la A1 - teren intravilan curti constructii in suprafata de 23.079 mp, cu numar cadastral 122083 si constructiile de la A1.1 cu nr. Cadastral 122083-C1, A1.2 cu nr. Cadastral 122083-C2, A1.3 cu nr. Cadastral 122083-C3 si A1.4 cu numar cadastral 122083-C4, toate cu descrierea din cartea funciara;

- imobil situat in Brasov, str. Narciselor nr. 50, inscris in CF 122084 Brasov, la A1 - teren intravilan curti constructii in suprafata de 887 mp, cu numar cadastral 122084.

Se aproba vanzarea imobilelor la un pret minim de 2.400.000 EUR adica 11.944.800 RON calculat la un curs de 4.977 RON/EUR, determinat conform raportului de evaluare nr. 25040/07.03.2025 intocmit de catre expertul evaluator autorizat Vitta Sebastian Florin.

Se aproba imputernicirea Consiliului de Administratie in vederea negocierii clauzelor si conditiilor in care urmeaza sa se efectueze vanzarea.

Hotararea nr. 2.

In scopul continuarii activitatii Societatii se se apoba, concomitent vanzarii, incheierea a unui contract de inchiriere (cu o durata minima de 10 ani), prin care Societatea sa inchirieze imobilele pentru continuarea activitatii.

Se aproba imputernicirea Consiliului de Administratie in vederea negocierii chiriei aplicabile, a clauzelor si conditiilor in care urmeaza sa inchirieze imobilele.

Hotararea nr. 3.

Se aproba ca data de inregistrare data de 29.05.2025.

Hotararea nr. 4.

Se aproba data de 28.05.2025 ca ca ex-date (data de la care instrumentele financiare obiect al hotararilor adunarii se tranzactioneaza fara drepturile care

deriva din respective hotarare), care este propusa conform Regulamentului ASF 5/2018, art. 2 alin. (2) lit. (I).

Hotararea nr. 5.

S-a hotarat ca D-nul Alexandru Mihai Marin sa fie imputernicit sa depuna documentele in Registrul Comertului.

Presedinte
Pierre LEVIVIER

Secretarul Adunarii
Alexandru Mihai MARIN